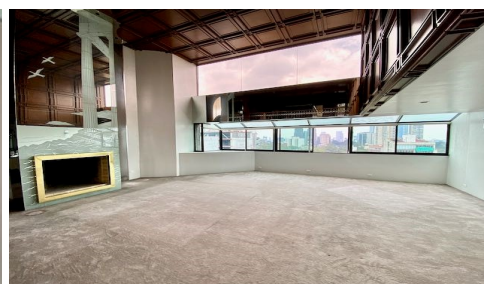


Departamento en Temistocles, Polanco



Precio \$29,000,000.00 MXN

Superficie construida: 542 m²
Recámaras: 4
Baños: 4
Medios baños: 2
Garage: 3
Cuarto de servicio: Integrado
Mantenimiento: \$ 10000 MXN
Estilo: Conservador
Condiciones del inmueble: Buenas
Bodegas: Si
Edad del inmueble: 34 Años
Jardín: No
Vigilancia: Si
Terraza: No
Pisos: 2
Entre calles: Emilio Castelar e Isaac
Newton
Estado: Ciudad de Mexico
Municipio: Miguel Hidalgo
Colonia: Polanco

Descripción:

Amplio Penthouse de piso completo en el corazón de Polanco, ubicado entre Newton y Emilio Castelar, a media cuadra de Parque Lincoln y muy cerca de Presidente Masaryk, Reforma y la zona hotelera, rodeado de restaurantes, comercios y servicios de primer nivel. Con una superficie de 542 m² distribuidos en dos niveles y acceso directo por elevador, esta propiedad destaca por su extraordinario tamaño, privacidad y potencial para actualizar en una de las zonas más cotizadas de la Ciudad de México. En el primer nivel se encuentra el recibidor con acceso directo desde el elevador, amplia sala con doble altura y chimenea, comedor de gran tamaño, antecomedor, pantry con acceso por elevador de servicio y montacargas, cocina integral, alacena y despensa, así como área de lavado y cuarto de servicio con baño completo. Este nivel cuenta con tres recámaras con baño, dos de ellas con vestidor (walking closet) y una con closet, además de dos medios baños para visitas. En el segundo nivel se ubica una espectacular área social con gran potencial que incluye terraza privada con espacio para sala, comedor exterior, jacuzzi y asador, despacho, sala familiar/bar y la recámara principal con chimenea, amplio vestidor y baño completo con doble lavabo, vapor, sauna, tina romana y espacio para gimnasio. El Penthouse ocupa todo el piso, lo que brinda mayor privacidad y exclusividad. Cuenta con calefacción y ventilación central independiente, tres estacionamientos techados e independientes y dos bodegas. El edificio tiene aproximadamente 40 años de antigüedad, 10 niveles y seguridad 24 horas. Ideal para actualización integral, lo que permite rediseñar y modernizar los espacios conforme a las necesidades del nuevo propietario, aprovechando su extraordinario metraje y ubicación privilegiada. SL

